



Votre conseiller : Antoine GUIGUE  
 Chalon Sur Saône  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 112.2 m<sup>2</sup> env.**

**ST CHRISTOPHE EN BRESSE**

**231 000 €**

### Référence

Référence : **12198**

### Description

Maison récente datant de 2015 aux normes RT 2012 comprenant :

Au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur salon / salle à manger, un cellier, un garage, deux chambres, une salle de bains et un WC.

A l'étage un couloir, un WC et deux chambres.

Le tout sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> situé au calme.

Terrain clos.

Portail électrique.

Chauffage au sol gaz + poêle à bois.

Clim réversible à l'étage.

Vide sanitaire.

Double vitrage PVC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

	<b>Surface de 112.2 m<sup>2</sup></b>		<b>Terrain de 1400 m<sup>2</sup></b>
	<b>5 pièces</b>		<b>4 chambres</b>
	<b>1 salle</b>		<b>1 terrasse</b>
	<b>1 stationnement</b>		

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
<b>C</b> 92 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	<b>B</b> 8 kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Terrasse : utile : 33 m<sup>2</sup>

Cuisine ouverte sur séjour : 45.2 m<sup>2</sup>

Buanderie : 5.3 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 16.8 m<sup>2</sup>

Couloir : 1.1 m<sup>2</sup>

Wc : 1.8 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6.7 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12.1 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.1 m<sup>2</sup>

Couloir : 3.3 m<sup>2</sup>

Wc : 1.3 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 13.1 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 12.3 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique

Eau froide : INDIVIDUEL

Dans la salle de bains il y a une baignoire et une douche.

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 432 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Construit en : 2015

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Micro-station

150 € tous les 3 ans pour faire vider la micro-station.

Maison aux normes RT 2012.

Constructeur créa concept. (On a la garantie décennale).

Maison construite sur vide sanitaire.

Terrain clos.

Portail électrique.

Terrain en face non constructible.

Installation prête pour volets roulant.



