



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 112.2 m² env.**

ST CHRISTOPHE EN BRESSE

231 000 €

Référence








Référence : **12198**

Description

Maison récente datant de 2015 aux normes RT 2012 comprenant :
 Au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur salon / salle à manger, un cellier, un garage, deux chambres, une salle de bains et un WC.
 A l'étage un couloir, un WC et deux chambres.
 Le tout sur un terrain de 1400 m² situé au calme.
 Terrain clos.
 Portail électrique.
 Chauffage au sol gaz + poêle à bois.
 Clim réversible à l'étage.
 Vide sanitaire.
 Double vitrage PVC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


-  **Surface de 112.2 m²**
-  **Terrain de 1400 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
C 92 kWhEP/m ² .an	B 8 kgeq CO ₂ /m ² .an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Terrasse : utile : 33 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 45.2 m²

Buanderie : 5.3 m²

Garage : utile : 16.8 m²

Couloir : 1.1 m²

Wc : 1.8 m²

Salle de bains : 6.7 m²

Chambre 1 : 12.1 m²

Chambre 2 : 10.1 m²

Couloir : 3.3 m²

Wc : 1.3 m²

Chambre 3 : 13.1 m²

Chambre 4 : 12.3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique

Eau froide : INDIVIDUEL

Dans la salle de bains il y a une baignoire et une douche.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 432 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 2015

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Micro-station

150 € tous les 3 ans pour faire vider la micro-station.

Maison aux normes RT 2012.

Constructeur créa concept. (On a la garantie décennale).

Maison construite sur vide sanitaire.

Terrain clos.

Portail électrique.

Terrain en face non constructible.

Installation prête pour volets roulant.



