



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
68,47 m²

CHALON SUR SAONE

85 000 euros

Référence

Référence : **12194**

Description

Dans une résidence calme et sécurisée proche du Centre Ville de Chalon sur Saône. Appartement de type 4 situé au 2ième étage proposant: une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée, un séjour, salon, deux chambres, une salle de bain, un wc. Cave en sous-sol. Possibilité de transformer en 3 chambres, séjour. Stationnement facile au pied de la résidence.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage, électricité aux normes, climatisation réversible dans le séjour. Faibles charges de copropriété.

Appartement en bon état aucun travaux à prévoir.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 68,47 m²
 Séjour de 17,13 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



229 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon : 3,34 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 3,4 m²

Sejour : 17,1 m²

Cuisine equipee : 7,9 m²

Cellier : utile : 1,6 m²

Salon : 9,1 m²

Chambre 2 : 11,2 m²

Chambre 3 : 9,7 m²

Degagement : 2,4 m²

Salle de douche : 4,2 m²

Wc : 2,9 m²

Balcon : utile : 3,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 941 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 85 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 91,88 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 311 lots

Charges courantes : 1 102,63 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout



