



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
51,92 m²

PARAY LE MONIAL

66 000 euros

Référence

Référence : **12192**

Description

Idéalement situé à deux pas du centre ville et de la gare, cet appartement au rez-de-chaussée d'une copropriété d'une superficie de 51.92 m², est composé d' un dégagement, une cuisine,, un séjour double (possibilité deuxième chambre), un WC, une salle d'eau, une chambre. Une cave, un grenier, une parcelle de jardin. fenêtres PVC double vitrage. Chauffage gaz de ville. Rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 51,92 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 271 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez : **51,92 m²**

Jardin : **33 m² environ**

Surfaces détaillées

Wc : **1,1 m²**

Cuisine : **9,3 m²**

Salle de douche : **1,8 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Salon : **12,5 m²**

Sejour : **14,5 m²**

Degagement : **1,4 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **479 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **66 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **404,68 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

