Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
78,3 m²

CHALON SUR SAONE

73 000 euros

Référence

Référence : **12191**

Description

Dans une résidence calme et sécurisée avec parc, appartement de type 4 situé au 3ième étage proposant:

Hall d'entrée avec placard, séjour, salon avec accès balcon, cuisine équipée et aménagée avec accès loggia ouverte, deux chambres dont une une avec accès balcon, salle de bain, dressing, dégagement et wc. Cave en sous-sol, place de parking extérieure privative.

Chauffage individuel électrique, cumulus électrique, menuiseries bois survitrage.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 78,3 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 30,3 m²**
- **2 chambres**
- **2 balcons**

Classe énergie et classe climat

D — 238 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5,3 m²**
Sejour :	**20,2 m²**
Salon :	**10,4 m²**
Cuisine :	**11,9 m²**
Salle de bains :	**4,3 m²**
Degagement :	**1,6 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m²**
Dressing :	**2,8 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Balcon :	**utile : 6,7 m²**
Balcon :	**utile : 4,3 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**261 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**73 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Attention personne âgée dégrèvement sur la taxe foncière, annoncer entre 1200 et 1300 euros

Copropriété

Copropriété de :	**648 lots**
Charges courantes :	**1 202,40 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1978**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**