



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
33,31 m² env.

PALINGES

18 500 euros

Référence

Référence : **12177**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Sur la commune de Palinges, proche du bourg, cette maison mitoyenne d'un côté, à rénover, d'une superficie habitable de 33.31 m², se compose d'une cuisine, une salle de douche avec WC, un séjour, une chambre. Un grenier aménageable avec charpente traditionnelle. Cave. Chauffage électrique. Fenêtres bois simple vitrage. Un garage indépendant avec cabanon de 37 M², une cour . Une parcelle de terrain attenante d'une superficie de 351 m². Pas d'assainissement. Idéal pour investissement locatif.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 33,31 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



552 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,9 m²
Salle de douche + wc :	2,2 m²
Sejour :	12,3 m²
Chambre 1 :	9,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	139 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	18 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Servitude :	oui
Proche de :	

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Non
------------------	------------

