

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 34,87 m² - LE CREUSOT - 305 euros CC par mois



PROCHE DE LYCEES ET UNIVERSITE
T1 REZ DE CH LUMINEUX, CUISINE,
CHAMBRE, SALLE D EAU, CHAUFF IND
ELECT, DOUBLE VITRAGE
CHAUFF IND ELECTRIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 941
euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique
excessive : classe F.

Référence

Référence : **12175**

Adresse

41 ROUTE DE MONTCENIS

71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **305 euros/mois**

dont provision de charges : **5 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 euros**

Honoraires charge loc. : **324 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 34,87 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



433 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

