



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
FERME en PIERRE

SIMANDRE

66 000 euros

Référence

Référence : **12170**

Description

Exclusivité Neyrat!! Sur une parcelle de 2212 M² située au calme à ORMES, proche de TOURNUS, CHALON SUR SAONE, SAINT GERMAIN DU PLAIN, 2 logements dont 1 ancienne maison en pierre à rénover complètement avec sa grange et ses dépendances avec un fort potentiel et 1 autre logement de 40 m² environ à rénover, le tout sans chauffages, relia à une fosse septique, et 2 compteurs électriques et 2 arrivées d'eau, proche de la Saône pour la pêche et ses balades, gros travaux à prévoir, énorme potentiels !!! Nicolas PACOT, Agent immobilier Neyrat, 06.22.89.22.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **245 m² environ**

Surfaces détaillées

1ere maison : **utile : 41,0 m²**

Dependance : **utile : 28,0 m²**

2ème maison : **utile : 70,0 m²**

Grenier : **utile : 67,0 m²**

Grange : **utile : 51,0 m²**

Dependance : **utile : 14,0 m²**

Grange : **utile : 42,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **238 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **66 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**



