

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 127,5 m² env. - CHATEAU CHINON VILLE - 175 000 euros

Référence

 Référence : **12168**

Description

Château-Chinon, maison comprenant 7 pièces, grand séjour, 5 chambres, jardin avec vue dégagée,

sous-sol. Nombreux rangements et terrain de 2500m², très bon potentiel.

A voir rapidement !

Votre conseillère Sylviane Bellet 06 10 67 66 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques


Surface de 127,5 m²

Séjour de 40 m²

Terrain de 2500 m²

7 pièces

6 chambres

2 salle des bain/eau

1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree	
Cuisine	
Salon sejour :	40,0 m²
Bureau	
Chambre 1 :	13,0 m²
Salle de bains	
Wc	
Chambre 2 :	17,0 m²
Chambre 3 :	15,0 m²
Buanderie avec salle d'eau	
Wc	
Chambre 4 :	8,5 m²
Bureau :	6,0 m²
Dressing :	7,0 m²
Sous-sol	

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 400 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital