

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
122,01 m² env.

EPINAC

139 900 euros

Référence

Référence : **12164**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Proche EPINAC - Commune avec école et commerce. Maison rénovée comprenant un salon/séjour de 32m² avec poêle à granulés , une cuisine meublée et intégrée, un dégagement, un dressing, une salle de douche, un WC, une chambre, une véranda et un bureau servant de montée d'escalier. Au premier étage, une grande pièce de 31m² servant de chambre et une seconde chambre en enfilade. Garage attenant. Cour à l'avant et jardin à l'arrière avec plusieurs terrasse, cabanon avec jacuzzi. Grand garage attenant avec porte de garage automatique. Maison en très bon état général avec fenêtres PVC doubles vitrages, volets roulant motorisés, chauffage au gaz par citerne. Le tout sur un terrain de 641m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 122,01 m²**
- Terrain de 641 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Salon séjour : | 32,2 m ² |
| Cuisine : | 10,2 m ² |
| Dégagement : | 1,5 m ² |
| Dressing : | 5,8 m ² |
| Salle de douche : | 3,8 m ² |
| Wc : | 1,1 m ² |
| Chambre 1 : | 11,4 m ² |
| Bureau : | 11,1 m ² |
| Veranda : | utile : 9,0 m ² |
| Chambre 2 : | 31,6 m ² |
| Chambre 3 : | 13,5 m ² |
| Garage : | utile : 35,0 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ ET BOIS |
| Caves : | 2 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 487 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 139 900 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |







