Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 13,28 m² - DIJON - 350 euros CC par mois



Jolie mansarde meublée en plein centre de Dijon au 3ème étage d'un immeuble ancien. Chauffage individuel électrique. Idéal étudiant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 582 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence :	**12158**

Adresse

13 RUE DE MONTIGNY

21000 DIJON

Etage :	**3 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**350 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**350 euros**
Honoraires charge loc. :	**146,08 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**30 euros**

Surfaces principales

Utile :	**17,47 m² environ**

Caractéristiques

Etage 3
Surface de 13,28 m²
Séjour de 10,7 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

G 438 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER