



Votre conseiller : Meghann PONZIO
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.ponzio@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.74.34.59.70
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement 2 chambres
Résidence du Lac
75,45 m²

BEAUNE
Résidences du Lac

142 000 euros

Référence

Référence : **12155**

Description

Beaune proche centre, grand appartement T3 de 75.45m² à rafraichir.

Composé d'une grande entrée, un WC, une salle d'eau, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour spacieux et lumineux, un grand balcon exposé sud/est et une cave.

Situé dans un quartier agréable proche commerces et écoles, à découvrir rapidement.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 389 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 75,45 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	12,3 m ²
Loggia :	utile : 5,7 m ²
Chambre 2 :	14,2 m ²
Entree :	7,4 m ²
Placard :	1,3 m ²
Wc :	1,7 m ²
Salle d'eau :	3,6 m ²
Cuisine :	9,3 m ²
Salon sejour :	26,5 m ²
Balcon :	utile : 15,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 029 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	142 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	2 112 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1969
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



