



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



Maison de caractère Centre Médiéval Arnay-le-Duc

Référence

Référence : **12152**

Description

Charmante Maison de caractère, Centre ville d'ARNAY-LE-DUC, comprenant 1 entrée, 3 chambres, un coin cuisine, un coin repas, un salon séjour, une bibliothèque,

Grniers, caves voûtées. Escaliers en pierre dans la tour.

Cour fermée, 2 garages, une verrière.

A deux pas de toutes les commodités, services et commerces.

Très beau potentiel !!!

Merci de contacter Nathalie Berthault - Conseiller immobilier - 06 70 61 44 18 - N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 155 m²



Séjour de 30 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **166,5 m² environ**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **1970**

Caves : **4**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **850 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **130 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Commerces, services, écoles, toutes commodités.

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



