



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement T4
87 m²

BEAUNE
QUARTIER ST JACQUES

139 000 euros

Référence

Référence : **12148**

Description

BEAUNE appartement T4 comprenant 1 cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, 3 chambres, 1 entrée, 1 dégagement, 1 cabinet d'aisance, 1 salle de bain, 1 cellier, 3 placards, 1 balcon. 1 cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 87 m² |
|  Séjour de 36 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Pondérée :	87 m²
Balcon :	11 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	6,2 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	35,8 m²
Cellier :	2,3 m²
Placard :	0,5 m²
Placard :	0,8 m²
Wc :	1,5 m²
Degagement :	7,7 m²
Chambre 1 :	9,3 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Chambre 3 :	7,8 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Balcon :	utile : 10,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	286,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	130 lots
Charges courantes :	3 500 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

