



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON EN PIERRES AVEC
JARDIN
200 m² env.

SENNECEY LE GRAND

325 000 euros

Référence

Référence : **12146**

Description

Cette grande maison en pierres qui était à l'origine un ancien relai de poste va immanquablement vous séduire.

Elle est élevée sur caves et dispose d'un beau jardin arboré de près de 3700m2.

Un joli perron avec un escalier double mène aux pièces de vie dont une dispose d'une majestueuse cheminée.

Une rénovation récente a été apportée et notamment dans les 5 chambres.

Elle comprend également une salle d'eau, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage est au gaz et les huisseries sont pour la plupart en double vitrage bois.

Une grande grange contenant un beau pressoir historique complète ce bien.

Il existe encore de petites dépendances adossées au mur mitoyen, et notamment un puits naturel et un four à pain.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET- Agence NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY LE GRAND.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 250 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 200 m² | Séjour de 27 m² |
| Terrain de 3700 m² | 6 pièces |
| 4 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 terrasse | 5 stationnements |

Surfaces principales

Utile : **216 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **11,7 m²**

Cuisine avec coin repas : **37,6 m²**

Chambre 1 : **26,5 m²**

Palier : **5,8 m²**

Salle de bains : **5,4 m²**

Wc : **1,9 m²**

Salon tv : **14,5 m²**

Palier : **3,2 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**

Chambre 3 : **18,7 m²**

Palier : **8,5 m²**

Chambre 4 : **26,9 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,6 m²**

Combles aménageables : **utile : 52,0 m²**

Grange : **utile : 87,5 m²**

Cave : **utile : 38,5 m²**

Cave : **utile : 38,3 m²**

Chambre 5 : **20,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2000**

Caves : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **365 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **325 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche gare

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple et double**

Huissieries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



