

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Local mixte
82 m² env.

CHATEAU CHINON CAMPAGNE

188 000 euros

Référence

Référence : **12142**

Description

Chateau Chinon Campagne, immeuble mixte, Hangar de 400 m² actuellement exploité comme brocante avec une reserve de 200 m², garage, atelier et maison d'habitation de type 3 comprenant une cuisine ouverte sur séjour avec accès à une terrasse, 2 chambres, une salle d'eau avec douche italienne. Ce bien bénéficie d'un fort potentiel pour une activité professionnelle BTP ou autres.

Le tout sur un terrain plat de 3096m². NEYRAT Immobilier - Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 82 m²**
- Terrain de 3096 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 3 stationnements**

Surfaces principales

Utile : **600 m² environ**

Terrasse : **40 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 400 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **188 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**



