

Votre conseiller : Cécile DUFRENNE

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 00 10

Tél mobile : 07.55.61.81.88

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison Mitoyenne
90,02 m² env.

MONTCEAU LES MINES

88 000 euros



Référence

Référence : **12140**

Description

Maison mitoyenne dans un quartier calme, proche des commerces et des écoles, à vingt minutes de la gare TGV du Creusot.

La maison est sur deux niveaux, elle se compose de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée il y a le séjour, la cuisine, une entrée, une salle d'eau, les WC et des rangements.

Pour l'étage nous avons deux grandes chambres avec un palier.

Il y a une cave ainsi qu'un abri de jardin, sur un terrain clos de 400 M².

- Le chauffage est au gaz de ville
- Fenêtres doubles vitrage PVC
- Tout à l'égout

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au 07.55.61.81.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 90,02 m²	 Séjour de 16,8 m²
 Terrain de 400 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



225 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **25,12 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **16,8 m²**

Cuisine : **12,0 m²**

Chambre 1 : **19,0 m²**

Chambre 2 : **18,1 m²**

Degagement : **1,1 m²**

Rangement : **4,7 m²**

Entree : **4,4 m²**

Salle de douche : **2,5 m²**

Wc : **1,5 m²**

Escalier : **5,7 m²**

Palier : **4,2 m²**

Abris de jardin : **utile : 9,6 m²**

Cave : **utile : 15,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **600 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **88 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1935**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

