

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**119,2 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**145 100 euros**

### Référence

Référence : **12138**

### Description

Au coeur de Château Chinon Ville, Maison de 4 chambres en vente d'une surface de 119,2 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'un séjour, quatre chambres, deux WC séparés, une salle de bain, une salle d'eau, vérandas, une terrasse, un jardin de 300 m<sup>2</sup> et d'un garage. Le tout sur un terrain de 706m<sup>2</sup>.

Proche des commerces, supermarché, écoles maternelles, lycées et collèges, proche des bars et des restaurants.

NEYRAT Immobilier - Sylviane Bellet 06 10 67 66 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 119,2 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 706 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



249 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



55 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	75 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	300 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Veranda	
Chambre 1 :	11,4 m <sup>2</sup>
Salon :	22,4 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	12,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,8 m <sup>2</sup>
Wc :	3,0 m <sup>2</sup>
Terrasse :	utile : 40,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,3 m <sup>2</sup>
Suite parentale :	18,3 m <sup>2</sup>
Dressing :	11,8 m <sup>2</sup>
Chaufferie	
Garage :	utile : 35,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	997 euros/an
-----------------	--------------

## Informations financières

Prix de vente :	145 100 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche hôpital
  - Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Assainissement :	Fosse septique



