



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**58,21 m<sup>2</sup> env.**

**CHASSENARD**

**28 500 euros**

### Référence

Référence : **12137**

### Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Idéal investisseur, maison mitoyenne de plain pied avec une salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau.

A l'arrière, jardin de 200 m<sup>2</sup> avec dépendance et cave.

Locataire fidèle, en place depuis plus de 10 ans.

Chauffage au bois.

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Neyrat Immobilier Digoin 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 58,21 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 263 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Salle a manger :	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Debarras :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
Abris de jardin :	<b>utile : 13,1 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 9,2 m<sup>2</sup></b>
Combles	

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>264 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>28 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

