

Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62,81 m²

DIGOIN

44 000 euros

Référence

Référence : **12136**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Quartier calme, proche commerces et services, au 2e étage d'un petit immeuble, appartement type 3, comprenant une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Balcon. Cave en sous-sol, garage. Stationnement facile.

Double vitrage PVC, installation électrique refaite en 2008, salle d'eau rénovée.

Idéal investisseur (appartement vendu loué).

Plus de renseignements et visite virtuelle 360° sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 62,81 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 329 kWhEP/m2.an	C — 18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**3,66 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**16,2 m²**
Cuisine :	**10,2 m²**
Chambre 1 :	**9,4 m²**
Chambre 2 :	**9,2 m²**
Degagement :	**11,6 m²**
Salle d'eau :	**4,8 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Cave :	**utile : 7,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**648 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**44 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**720 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1968**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

















