

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Belle Maison Centre Ville
Château-Chinon
170 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE
Centre Ville

44 500 euros

Référence

Référence : **12129**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Maison de ville mitoyenne d'un côté, centre de Château-Chinon, rez de chaussée comprenant 4 pièces, garage, sous-sol total.

A l'étage Appartement de type 3 pièces, cuisine, salle de bains, wc, et une terrasse avec vue panoramique. Idéal pour maison avec enfants, professions libérales, artisanat...

NEYRAT Immobilier Autun - Sylviane Bellet 06 10 67 66 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 170 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **86 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **13,4 m²**

Diverse pieces : **24,8 m²**

Diverse pieces : **33,6 m²**

Diverse pieces : **41,2 m²**

Wc avec lave mains : **2,0 m²**

Cuisine : **10,9 m²**

Appartement t3 : **64,2 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 171 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **44 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Aluminium / bois**



