

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
141,35 m² env.

AUTUN

188 000 euros

Référence

Référence : **12125**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché... Beau pavillon sur sous-sol comprenant un vaste hall d'entrée, un WC avec lavabo, un salon/séjour traversant de 30m² donnant accès à sa terrasse, une cuisine, un dégagement donnant accès à l'arrière de la maison, un couloir, 3 chambres et une salle de bain. Au premier étage, un dégagement desservant deux chambres et deux grands greniers aménageables. Sous-sol comprenant un couloir, un garage, une remise, une cave, un salon, un atelier et une chaufferie avec WC et douche. Bon état général, prévoir travaux pour moderniser l'intérieur. Le tout sur un terrain de 838m² avec une belle cour à l'avant et un beau jardin arboré à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 141,35 m²**
-  **Terrain de 838 m²**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



220 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **147,02 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **8,5 m²**

Wc : **3,5 m²**

Salon séjour : **30,0 m²**

Degagement : **2,1 m²**

Dressing : **0,9 m²**

Cuisine : **10,3 m²**

Couloir : **4,2 m²**

Salle de bains : **6,6 m²**

Chambre avec dressing : **12,2 m²**

Chambre avec dressing : **14,1 m²**

Chambre avec dressing : **12,5 m²**

Degagement : **2,8 m²**

Degagement : **1,7 m²**

Chambre 4 : **14,1 m²**

Chambre 5 : **18,0 m²**

Grenier : **utile : 26,8 m²**

Grenier : **utile : 15,7 m²**

Couloir : **utile : 8,4 m²**

Garage : **utile : 28,4 m²**

Réserve : **utile : 1,5 m²**

Cave : **utile : 7,1 m²**

Salon : **utile : 18,1 m²**

Atelier : **utile : 29,0 m²**

Chaufferie : **utile : 12,2 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 3 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective fioul**

Caves : **1**

Greniers : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 051 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **188 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Survitrage**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



