



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
 VENDRE**
1850 m² env.

NOIRON SOUS GEVREY

443 000 euros

Construit en :	1950
Alarme :	oui
Surfaces :	1850 m² environ
Terrain :	3954 m² environ

Référence :	12123
DPE	VIERGE
Internet	DSL : de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière :	5 301 euros/an
Taxe foncière :	2,87 euros/m²/an
Prix de vente :	443 000 euros
Prix de vente :	239,46 euros/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur

Activité actuelle : **MECANIQUE - METALLURGIE**

Activités possibles :
 INDUSTRIE - PRODUCTION, AGRICULTURE - VITICULTURE,
 DIVERS SERVICES



