

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 98 m² - DIJON - 990 euros CC par mois



Grand T3

- Entrée,
- Double séjour avec balcon et donnant sur grande terrasse sur les allées du parc
- Cuisine équipée et aménagée
- Salle de bains / salle d'eau
- 2 Chambres dont 1 avec rangement et placard aménagé
- Double garage fermé au ss sol
- Cave
- Piscine en copropriété, parc arboré, copropriété sécurisée

Référence

Référence : **12106**

Adresse

54 E RUE DE LONGVIC

21000 DIJON

Etage : **2 / 5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **990 euros/mois**

dont provision de charges : **188 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **802 euros**

Honoraires charge loc. : **966,16 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 98 m ² | 3 pièces |
| 2 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 balcon | Piscine |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



136 kWhEP/m².an



32 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2021**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2000**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

