

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

 Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON DE VILLE
145 m² env.**
CHAGNY
173 000 euros
Référence

 Référence : **12100**
Description

Proximité immédiate du centre de Chagny, cette maison à rénover offre de multiples possibilités...

Elle propose une grande pièce de vie et une cuisine indépendante avec une terrasse surplombant le jardin d'environ 800m²

Il y a deux accès possible un accès plain pied par la rue et un accès jardin par l'arrière qui propose garage ainsi que de nombreuses dépendances et caves en sous-sol...

Une petite maison indépendante au bout du jardin peut être aménagée pour recevoir de la famille ou investir en locatif

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 145 m²

Séjour de 25 m²

Terrain de 890 m²

5 pièces

4 chambres

2 salle des bain/eau

1 terrasse

1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse : **15 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine : **14,2 m²**

Placard : **1,6 m²**

Salle d'eau : **7,1 m²**

Couloir : **3,0 m²**

Sejour : **23,6 m²**

Chambre 1 : **14,6 m²**

Salle de bains : **5,2 m²**

Couloir : **6,0 m²**

Chambre 2 : **20,2 m²**

Chambre 3 : **22,1 m²**

Chambre 4 : **14,9 m²**

Chambre 5 : **12,0 m²**

Grenier : **utile : 9,3 m²**

Garage : **utile : 18,0 m²**

Informations financières

Prix de vente : **173 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



