



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



**IMMEUBLE ENTIER : 1
 APPARTEMENT- 4 STUDIOS
 -1MAISON**

Référence

Référence : **12099**

Description

Centre Arnay-le-Duc, Immeuble à rénover, composé d'un appartement, 4 studios, 1 maison.

Cour commune, Parking à l'arrière, dépendances.

Gros potentiel pour investisseurs !!!!!

Merci de contacter Nathalie Berthault - Conseiller immobilier - 06 70 61 44 18 - N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 330 m²



14 pièces



8 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Appartement prive :	34,0 m ²
Local commercial :	68,0 m ²
Appartement prive :	86,0 m ²
Appartement prive :	90,0 m ²
Appartement prive :	54,0 m ²
Dependance :	31,0 m ²

Aménagements intérieurs

Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 094 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
Toiture à revoir	





