

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
80 m² env.**

CHAGNY

125 000 euros

Référence

Référence : **12098**

Description

Chagny, sur l'axe Beaune/Chalon, cette maison de plain pied élevée sur vide sanitaire vous séduira, au rez de chaussée entrée, cuisine, séjour et son poêle à bois, buanderie, bureau, salle d'eau.

L'étage dessert 3 chambres avec de nombreux rangements.

Un ancien local commercial climatisé peut être à nouveau exploité et un petit local sur le terrain à usage d'atelier.

Un grand parking privatif sur l'avant et un terrain d'environ 2300m² à l'arrière

NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



299 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 80 m²



Séjour de 20 m²



Terrain de 2300 m²



5 pièces



3 chambres

Surfaces détaillées

Entree :	1,6 m ²
Buanderie :	2,6 m ²
Cuisine :	14,3 m ²
Sejour :	20,0 m ²
Wc :	1,4 m ²
Bureau :	5,8 m ²
Piece :	8,5 m ²
Placard :	1,7 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Wc avec lave mains :	1,5 m ²
Chambre 1 :	6,0 m ²
Chambre 2 :	4,8 m ²
Chambre 3 :	5,8 m ²
Degagement :	2,0 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	MIXTE/
Climatisation :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	771 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

