

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
131 m²

CHALON SUR SAONE

220 000 euros

Référence

Référence : **12097**

Description

Dans une copropriété ancienne de bon standing, au rdc surélevé, ce grand appartement de caractère est idéal pour une famille recomposée ou des personnes aimant les grands volumes.. A 2 pas de la citadelle et de l'école St Charles, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour/salon accédant au balcon, une cuisine indépendante ouvrant sur un jardinet, 4 chambres spacieuses, une salle de bains, un cabinet de toilette privatif à la plus grande chambre. nombreux rangements. Beaux parquets anciens, belle hauteur sous plafond..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 131 m²
 Séjour de 36 m²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	2
Greniers :	1

DALLE BETON

SEJOUR EXPOSE EST-OUEST

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 100 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **220 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ 200euros / MOIS

Copropriété

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **2 400 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : **1930**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CERTIFICAT D'ASSAINISSEMENT : OUI

CONSTRUCTION EN PARPAING

PAS DE VIS A VIS



