



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
110,04 m² env.

DIGOIN

172 000 euros

Référence

Référence : **12087**

Description

A la campagne, à 10 km de Digoin, sur un secteur rural, maison récente de plain pied 110,04 m² habitables environ, comprenant une pièce de vie de 52 m² avec cuisine ouverte, 3 chambres, buanderie, salle de bains (baignoire et douche), WC et garage attenant.

Terrasse et abris de jardin; l'ensemble sur une parcelle de 1000 m².

Chauffage électrique au sol et poêle à granulés.

Fenêtres double vitrage PVC, volets aluminium. VMC. Installation électrique zéro défaut.

Excellent rapport qualité / prix, à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 110,04 m²	 Séjour de 52,09 m²
 Terrain de 1047 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 222 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	52,1 m²
Couloir :	5,5 m²
Chambre 1 :	11,1 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	13,8 m²
Salle de bains et de douche :	8,4 m²
Wc :	1,5 m²
Buanderie :	6,8 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2019

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	688 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	172 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Electricité : mensualisation	155 euros / 11 mois
Poêle à granules :	environ 1 palette par saison

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2006
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
Fosse septique conforme (contrôlée en 2021)	

