Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
174 m² env.

DEMIGNY

125 000 euros

Référence

Référence : **12077**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Chagny !! Une maison de ville ancienne élevée sur caves comprenant au rez de chaussée, un ancien commerce à transformer en habitation, le premier étage est à conforter, une entrée, cuisine, bureau, salle à manger, deux chambres et salle d'eau avec WC, une grande terrasse couverte pour profiter des beaux jours.

Un garage attenant et un autre indépendant sur une petite parcelle de jardin.

NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 174 m²**
- **8 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

G 483 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 107 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**16 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece :	**13,4 m²**
Piece :	**13,4 m²**
Cuisine :	**14,4 m²**
Piece :	**13,1 m²**
Sejour :	**26,3 m²**
Degagement :	**3,2 m²**
Salle d'eau :	**9,0 m²**
Terrasse :	**utile : 16,0 m²**
Degagement :	**6,7 m²**
Entree :	**2,3 m²**
Piece :	**9,6 m²**
Piece :	**18,7 m²**
Piece :	**20,0 m²**
Piece :	**24,2 m²**
Garage :	**utile : 25,0 m²**
Garage :	**utile : 10,0 m²**
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**662 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**125 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








