



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
GRENIERS
130,51 m²

CHALON SUR SAONE

83 000 euros

Référence

Référence : **12071**

Description

Exclusivité Neyrat. Hyper centre. Sur les quais de Saône. Dans un bel immeuble en cours de rénovation (ravalement + toiture). Situé au 4ème et dernier étage, un plateau à aménager actuellement divisé en 13 greniers. Possibilité de créer plusieurs appartements. Surface totale de 309.39m² au sol dont 130.51m² loi carrez. Visite virtuelle disponible. Nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 130,51 m²  13 pièces

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	309,39 m² environ
Loi Carrez :	130,51 m²

Surfaces détaillées

Degagement :	16,5 m² (utile : 16,5 m²)
Grenier :	10,1 m² (utile : 27,8 m²)
Grenier :	5,6 m² (utile : 22,9 m²)
Grenier :	6,9 m² (utile : 27,0 m²)
Grenier :	7,8 m² (utile : 27,4 m²)
Degagement :	15,7 m² (utile : 15,7 m²)
Grenier :	4,6 m² (utile : 33,7 m²)
Grenier :	6,8 m² (utile : 22,5 m²)
Grenier :	9,5 m² (utile : 32,1 m²)
Degagement :	17,3 m² (utile : 17,4 m²)
Grenier :	7,0 m² (utile : 7,0 m²)
Grenier :	6,9 m² (utile : 6,9 m²)
Grenier :	8,5 m² (utile : 8,5 m²)
Grenier :	2,7 m² (utile : 16,2 m²)
Grenier :	1,6 m² (utile : 14,2 m²)
Grenier :	3,3 m² (utile : 13,9 m²)

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	43 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	83 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	8,57 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	102,80 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------





