



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 185,7 m² env.**

PARAY LE MONIAL

147 000 euros

Référence

Référence : **12060**

Description

Exclusivité Neyrat !!!

Située en plein coeur du bourg de Saint Yan, proche de toutes commodités.

Maison sur sous-sol, composé d'un double séjour et salon lumineux donnant sur un balcon-terrasse, cinq chambres dont trois avec dressing, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC séparé.

Deux garages, une chaufferie / buanderie, une pièce, un atelier.

Le tout sur une parcelle de 850 m2.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 302 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Surface de 185,7 m² | Séjour de 28,35 m² |
| Terrain de 851 m² | 7 pièces |
| 5 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | 2 stationnements |

Surfaces principales

Utile :	82,99 m² environ
Balcon :	15,69 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m²
Degagement :	4,6 m²
Wc :	1,4 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Cuisine :	9,2 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Séjour double :	28,4 m²
Salon :	27,8 m²
Palier :	4,1 m²
Chambre avec dressing :	25,9 m²
Chambre avec point d'eau :	13,9 m²
Chambre avec point d'eau :	13,8 m²
Chambre 5 :	12,9 m²
Chaufferie avec buanderie :	15,8 m²
Piece :	12,0 m²
Garage :	utile : 30,8 m²
Atelier :	utile : 28,0 m²
Box de stockage :	utile : 8,5 m²
Balcon :	utile : 15,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	801 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	147 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout







