



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
44 m² env.

BOURBON LANCY

67 000 euros

Référence

Référence : **12057**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cette maison mitoyenne, située à Bourbon Lancy dans un quartier calme, est proche de toutes commodités.

Elle a été entièrement rénovée : isolation, fenêtres double vitrage PVC, radiateurs électriques, salle d'eau...

Elle comprend :

Une entrée, une cuisine/ salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé.

Les combles sont aménageables.

Vous aurez aussi à votre disposition une cave, un garage et des dépendances.

Le tout édifié sur une parcelle clôturée de 467 m².

Idéal investissement ou premier achat !

Tous les renseignements sont sur notre site agence.

Vous pouvez aussi me contacter directement : Claire Lucchiari 07 72 23 17 87.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 44 m²**
-  **Séjour de 12,42 m²**
-  **Terrain de 467 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	99,03 m² environ
Dépendances :	27,18 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	5,2 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	12,4 m²
Chambre 1 :	10,2 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Wc :	1,0 m²
Dégagement :	1,3 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Grenier :	utile : 41,3 m²
Dependance :	utile : 3,9 m²
Dependance :	utile : 23,3 m²
Cave :	utile : 18,6 m²
Garage :	utile : 12,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	624 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	67 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC



