



Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 07.49.39.96.78
 www.neyrat-immobilier.fr

Projet
3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

A VENDRE
TYPE 4
97,52 m²

AUXONNE

247 500 euros

Référence

Référence : **12052**

Description

EXCLUSIVITE Neyrat Auxonne !

Résidence de standing très recherchée !

Appartement en dernier étage avec terrasse de 40m²

Exposition Est/Sud/Ouest, ensoleillement optimal, vue dégagée.

T4 comprenant : Entrée

Grand séjour avec cuisine attenante, les deux pièces ouvrants sur la terrasse

Deux grandes chambres, possibilité de trois

Grande salle de bains avec douche et baignoire

WC séparés

Nombreux rangements

Cuisine équipée et aménagée

Cave et garage double

Possibilité d'une place de parking supplémentaire

Bien rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



133 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 97,52 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : **39,64 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour

Cuisine

Chambre 1

Chambre 2

Salle de bains et de douche

Wc avec lave mains

Dégagement

Terrasse

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 082 euros/an**

Dernière AG : **30/04/2021**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **247 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **142,50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **22 lots**

Charges courantes : **1 710 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Construit en : **2003**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







État
actuel

