

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Bien d'investissement
219 m² env.

CHAGNY

159 000 euros

Référence

Référence : **12041**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Chagny !!

Au calme dans une cour une maison élevée sur caves et dépendances comprenant au rez de chaussée un appartement de type 4 avec accès terrasse et jardin.

A l'étage une entrée indépendante dessert 2 appartements de type T2 et T3 à rénover.

Le grenier potentiellement aménageable offre également un bel espace.

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



264 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



58 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 219 m²



Terrain de 263 m²



4 pièces



3 chambres



1 terrasse

Surfaces principales

Terrasse : 30 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 28,0 m²

Cuisine : 11,9 m²

Chambre 1 : 20,3 m²

Wc : 1,3 m²

Degagement : 6,3 m²

Entree : 4,6 m²

Chambre 2 : 9,2 m²

Salle de douche : 5,6 m²

Chambre 2 : 22,8 m²

Cave : utile : 123,0 m²

Appartement t3 : 45,3 m²

Appartement 4 pièces : 64,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 159 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

