



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
47 m²

AUTUN

66 000 euros

Référence

Référence : **12039**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

AUTUN, au calme, au rez de chaussée d'une copropriété sécurisée, ce ravissant appartement entièrement rénové avec goût de type 2 de 47m², se compose d'une entrée sur cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une salle de douche avec un WC, une chambre.

Une cave, deux greniers, un garage, un local, et une parcelle de jardin vous sont proposés avec ce bien.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 47 m²



2 pièces



1 chambre

Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	7,0 m²
Salon séjour :	18,5 m²
Salle de douche + wc :	5,5 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Piece :	utile : 20,0 m²
Cave :	utile : 3,0 m²
Grenier :	utile : 4,0 m²
Garage :	utile : 25,0 m²
Jardin :	utile : 100,0 m²

Informations financières

Prix de vente :	66 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	88 lots
Charges courantes :	400,50 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire



