



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
78.68 m²

ST GERMAIN DU PLAIN

102 000 €

Référence

Référence : **12038**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 actuellement loué comprenant un salon / salle à manger, une entrée, un placard, une cuisine, un WC, un couloir, trois chambres, une salle de bains, un balcon, une cave, un garage et une petite parcelle de potager.

Appartement très lumineux.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 1er étage	 Surface de 78.68 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	78.68 m² environ
Balcon :	6.97 m² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour :	19.7 m²
Entree :	4.9 m²
Placard :	0.8 m²
Cuisine professionnelle :	10.3 m²
Wc :	1.3 m²
Couloir :	4.7 m²
Chambre 1 :	10.2 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Chambre 2 :	12.9 m²
Chambre 3 :	9.8 m²
Balcon :	utile : 7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	92 820 € hors honoraires
Prix de vente :	102 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9 % TTC
Charges mensuelles :	105,56 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 266,68 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
 - Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



