



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
100 m² env.

SOMMANT

69 000 euros

Référence

Référence : **12032**

Description

Maison en pierre sur cave voûtée d'environ 100 m² habitable composée d'une grande pièce à vivre d'environ 58 m² comprenant un coin cuisine, une salle à manger et un salon avec cheminée ouverte ; 3 chambres, une salle de bains, un grenier.

2 cabanons dans le jardin.

Le tout sur environ 1755 m² et une parcelle de 670 m² non attenante

Chauffage central mixte, une chaudière à fioul et une chaudière à bois dans la cave.

Belle vue, au calme.

Merci de contacter Nathalie Berthault - Conseiller immobilier - 06 70 61 44 18 - N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 100 m²	 Séjour de 58,5 m²
 Terrain de 1755 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **112,5 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **58,5 m²**

Salle de bains avec wc : **8,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

Chambre 3 : **18,5 m²**

Palier : **4,0 m²**

Grenier

Cave

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS/FUEL**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **262 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **69 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

