

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - CHAGNY - 340 € par mois



Studio refait à neuf - Centre ville de Chagny

Comprenant une cuisine meublée et équipée (hotte et plaque feux gaz), une pièce principale et une salle de douche avec WC

Un cellier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 574 à 776 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **12030**

### Adresse

16 RUE DE BEAUNE 71 150 CHAGNY  
71150 CHAGNY

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **325 €/mois**

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **232,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

### Caractéristiques



Surface de 21.16 m<sup>2</sup>  1 pièce



1 salle

### Classe énergie et classe climat

**D** 287 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

