



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
70,51 m²

CHALON SUR SAONE

48 000 euros

Référence

Référence : **12026**

Description

Nouveauté Neyrat. Quartier Boucicaud. Beau potentiel pour cet appartement lumineux dans résidence sécurisée avec ascenseur. Situé au 5ème étage avec balcon exposé sud, comprenant une entrée avec placards, un séjour-salon d'environ 26m², possibilité d'une deuxième chambre, une cuisine, un cellier, une salle de bains, une chambre, un wc séparé. Une Cave en sous-sol. Fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 5**
- Ascenseur**
- Surface de 70,51 m²**
- 3 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



199 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	5,5 m ²
Placard :	0,5 m ²
Wc :	2,2 m ²
Salle de bains :	5,7 m ²
Cellier :	2,7 m ²
Cuisine :	11,7 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Salon :	9,2 m ²
Sejour :	16,9 m ²
Degagement :	6,9 m ²
Placard :	0,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 154 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	48 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	204,18 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 450,19 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

