Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 37 m² - DIJON - 550 euros CC par mois



Studio de 37m² au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard aménagé, une grande pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bain.
Ce bien se situe dans un immeuble de standing à proximité du campus universitaire et du CHU.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 659 à 891 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**12023**

Adresse

3 RUE JEAN SANS PEUR

BAT A

21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**02/04/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**550 euros/mois**
dont provision de charges :	**80 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 euros**
Honoraires charge loc. :	**407 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 37 m²**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **1 pièce**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

E 300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER