



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Type 4 en dernier étage**  
**avec magnifique terrasse**  
**84,02 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**359 900 euros**

**Référence**

Référence : **12019**

**Description**

Exclusivité Neyrat. Appartement coup de cœur. Dijon Castel. Centre ville à pied, proche des commerces et écoles. Résidence de standing avec ascenseur, édifiée en 2016. Prestations de qualité pour cet appartement contemporain, situé au sixième et dernier étage. Belle luminosité et vue dégagée sur la ville et l'Ouche à l'ouest et sur un parc classé à l'est. Magnifique terrasse carrelée de 56.5 m<sup>2</sup> équipée d'une pergola avec stores électriques intégrés et de deux stores bannes électriques. Pièce de vie de plus de 34m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Trois chambres avec dressings aménagés dont une suite parentale avec salle d'eau. Une salle de bains. Deux water-closets. Ses annexes : un garage et une place de parking privative. Local vélo dans la résidence. Climatisation réversible, volets roulants électriques, interphone/visiophone, ...

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



94 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



22 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 6**
- Ascenseur**
- Surface de 84,02 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 34,02 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- 2 stationnements**

## Surfaces principales

Loi Carrez :	84,02 m <sup>2</sup>
Terrasse :	56,5 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree :	7,3 m <sup>2</sup>
Degagement :	4,3 m <sup>2</sup>
Séjour avec cuisine ouverte :	34,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,1 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>

Garage

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Alarme :	oui

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 637 euros/an
Dernière AG :	21/06/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	359 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	128,28 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	133 lots
Charges courantes :	1 539,24 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



