



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

233 200 euros

Référence

Référence : **12014**

Description

Idéalement située bord de SAONE, maison comprenant 5 chambres, salon, séjour, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau, grenier aménagé beau potentiel, petite cour, cellier extérieur, PAC. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 160 m²**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	17,0 m ²
Salle de douche + wc :	2,3 m ²
Salle a manger :	12,0 m ²
Salon :	12,0 m ²
Degagement :	2,6 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Placard :	1,5 m ²
Degagement :	2,0 m ²
Salle de bains et de douche :	7,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 2 :	11,5 m ²
Chambre 3 :	13,0 m ²
Combles aménagés :	45,0 m ²
Escalier	
Chambre 4 :	18,0 m ²
Chaufferie :	2,0 m ²
Cellier :	3,2 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2001
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	966 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	233 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche gare	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



