



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison d'habitation
206 m² env.

ST THIBAULT

349 000 euros

Référence

Référence : **12010**

Description

A 30 minutes entre Beaune ou Dijon Venez découvrir cette magnifique propriété du 19 ème siècle sur 5286 m² de parc à un 1/4 d'heure du péage autoroute et une 1/2 heure d'une gare TGV.

Cette propriété est composée d'une Bâtisse principale de 206 m2, exploitable à 300 m2 avec le dernier étage.

Vous trouverez également de nombreuses dépendances le tout sur clos de mur en pierres. Véritable coup de coeur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 206 m²



Terrain de 5268 m²



4 chambres



1 terrasse



Séjour de 29,36 m²



6 pièces



3 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	28,4 m ²
Cuisine :	7,5 m ²
Sejour :	29,4 m ²
Entree :	17,0 m ²
Entree arriere :	3,0 m ²
Chambre 1 :	25,7 m ²
Salle de bains :	7,4 m ²
Wc :	1,1 m ²
Buanderie :	3,1 m ²
Chambre 2 :	23,0 m ²
Salle de douche :	6,6 m ²
Chambre 3 :	9,4 m ²
Chambre 4 :	20,7 m ²
Salle de bains :	7,0 m ²
Couloir :	17,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	422 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1840
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





