



Votre conseiller : Laëtizia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
1 T3 et 1 T4
183,3 m² env.

DIGOIN

142 000 euros

Référence

Référence : **12004**

Description

Exclusivité Neyrat

A Digoin, aux abords des quais de Loire,
 un immeuble de rapport comprenant:

* au rez de chaussée, un T3 loué 280 euros

* au 1er étage, un T4 loué 480 euros

Deux garages, une cave et une cour viennent compléter le tout sur un terrain clos de 371 m² raccordé au tout à l'égout .

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 183,3 m²**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 :	78,7 m ²
T4 :	104,7 m ²
Garage :	utile : 20,3 m ²
Cave :	utile : 4,4 m ²
Garage :	utile : 24,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 796 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	142 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville



