



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
122,86 m²

CHALON SUR SAONE

195 000 euros

Référence

Référence : **12001**

Description

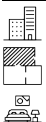
Dans l'hyper centre de Chalon sur Saône, situé au 2^{ième} étage d'un petit immeuble, appartement de type 4 rénové dernièrement. Cet appartement propose une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée, un salon, un séjour avec insert bois, deux chambres avec leur salle d'eau, un wc, dégagement, rangements. Cave en sous-sol.

Chauffage électrique, menuiseries double vitrage, faibles charges de copropriété. Belle qualité de rénovation. Aucun travaux à prévoir.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



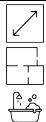
Etage 2



Séjour de 31 m²



2 chambres



Surface de 122,86 m²



4 pièces



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



205 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	9,2 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Salle de douche :	5,0 m ²
Wc :	1,6 m ²
Cuisine avec coin repas :	17,8 m ²
Salon :	20,7 m ²
Sejour :	30,9 m ²
Degagement :	4,5 m ²
Placard :	1,2 m ²
Placard :	1,4 m ²
Chambre 2 :	12,7 m ²
Salle d'eau :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 382 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	97 euros/mois
charges dont 12.61 euros de fonds travaux, eau comprises dans les charges	

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 164,02 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

