

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.90.12
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
54 m² env.**

**CHALON SUR SAONE
CENTRE VILLE**

**1 059 euros HC et HT
de loyer mensuel**

LOCAL au RDC, idéalement situé sur le boulevard de la république.

Loyer soumis à la TVA

Loyer mensuel :	1 059 euros HC et HT
Loyer annuel :	12 708 euros HC et HT
Loyer annuel :	235,33 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 218 euros
Honoraires :	1 906,20 euros HT
Charges mensuelles :	50 euros/mois
Charges annuelles :	11,11 euros/m²

Référence : **12**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

 **Surface de 54 m²**

Taxe d'habitation : **0 euros/an**