

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
328 m² env.**

AUTUN

146 200 euros

Référence

Référence : **11996**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN EN RUES PIETONNES : Immeuble de rapport comprenant au RDC : un couloir et hall commun, un local commercial d'environ 56m² et un appartement type 1 de 28m² avec pièce de vie et SDD/WC. Au premier étage, dégagement desservant un appartement type 3 de 71m² comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, deux chambres avec dressing, une salle de bain et un WC. Un appartement type 1 de 21m² avec une cuisine/salon, une chambre et une salle de douche avec WC. Au second étage, un appartement type 3 de 70m² comprenant une entrée avec cuisine, un salon/séjour, une salle de bain, un WC et deux chambres avec dressing. Un second immeuble en fond de cour comprenant un appartement type 2 de 37m² en duplex avec sa cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de douche et un WC. Gros oeuvre en bon état, toitures RAS, prévoir uniquement soit un rafraîchissement pour certains appartements soit un réaménagement pour d'autres. Chauffage électrique et fenêtres PVC doubles vitrages. Très beau produit d'investissement. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 328 m²



10 pièces



7 chambres

Surfaces détaillées

Parties communes :	35,1 m²
Local commercial :	56,6 m²
Studio :	28,8 m²
Parties communes :	7,0 m²
T3 :	71,3 m²
T1 :	21,3 m²
T3 :	70,5 m²
T2 :	37,8 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 487 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	146 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout



