



Votre conseiller : **Karine BERT**
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 190 m² env.**

GIVRY

335 000 €

Référence

Référence : **11993**

Description

Maison ancienne entièrement rénovée en 2011 composée de :

- 4 chambres, dont 2 avec salle de douche privative,
- Salle à manger,
- Salon avec insert bois,
- Salle de bains,
- Cuisine équipée,
- Buanderie-chaufferie, cave,

Comble aménageable, absence de garage,
 Prévoir rafraîchissement des peintures.

Terrain de 461 m2 clos, chalet bois.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial
 Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 190 m²



Terrain de 461 m²



7 pièces



4 chambres



3 salles

Classe énergie et classe climat



190 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **335 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



