



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
84,74 m²

CHALON SUR SAONE

79 000 euros

Référence

Référence : **11991**

Description

Au centre ville de Chalon sur Saône, situé au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété. Appartement de type 4 proposant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres avec placards, une salle de bain, un wc, une pièce à l'arrière côté cour pouvant faire office de troisième chambre.

Menuiseries survitrage bois, parquet, tomettes, cheminées décoratives, poutres. Gros potentiel de réagencement. Idéal investissement ou premier achat.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 84,74 m²



Séjour de 26 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	4,5 m ²
Sejour :	23,8 m ²
Cuisine :	4,3 m ²
Chambre 1 :	17,4 m ²
Chambre 2 :	15,1 m ²
Piece :	11,4 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Degagement :	2,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	869 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 347,94 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

