

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 DE PLAIN PIED
 100 m² env.**

CHATENOY LE ROYAL

250 000 euros

Référence

Référence : **11990**

Description

Proximité CHALON SUR SAONE à CHATENOUY LE ROYAL maison de plain-pied, norme énergétique RT2012 comprenant:

Espace de vie ouvert sur la cuisine de + de 43m², 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire.

Grenier aménageable pour environ 48m² d'agrandissement.

Plancher chauffant avec chaudière gaz à condensation, ballon thermodynamique, volets roulants électriques, isolation dernières normes...

Quelques finitions sont à réaliser pour y apporter votre touche personnelle : votre cuisine, un portail, et une terrasse à habiller!

Le terrain de 678m² est piscinable, avec garage attenant dans un nouveau quartier proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 100 m² | Séjour de 43 m² |
| Terrain de 678 m² | 5 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 4 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



47 kWhEP/m².an



6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 25 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée : 4,5 m²

Degagement : 5,4 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 43,1 m²

Chambre 1 : 11,1 m²

Chambre 2 : 11,1 m²

Chambre 3 : 12,0 m²

Salle de bains et de douche : 8,9 m²

Wc : 1,7 m²

Garage : utile : 16,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SANS CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Ballon thermodynamique/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 250 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction : Plain-pied

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2020

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



